

Entwurf zum Hausgeldplan | Wohnanlage - 14 WE | Erich-Weinert-Straße 17

Geschoß	Lage	Wohnung Nr.	Wohnfläche DIN	gerundete Planzahlen Hausgeld	Nutzfläche Keller
EG	Süd/West	1	100,15 m ²	200,00 €	7,86 m ²
EG	Nord/West	2	87,47 m ²	175,00 €	7,50 m ²
EG	Nord/Ost	3	90,58 m ²	180,00 €	7,35 m ²
EG	Süd/Ost	4	100,12 m ²	200,00 €	7,96 m ²
1. OG	Süd/West	5	97,23 m ²	200,00 €	7,94 m ²
1. OG	Nord/West	6	85,89 m ²	175,00 €	5,39 m ²
1. OG	Nord/Ost	7	88,34 m ²	180,00 €	6,25 m ²
1. OG	Süd/Ost	8	97,20 m ²	200,00 €	6,96 m ²
2. OG	Süd/West	9	97,23 m ²	200,00 €	6,94 m ²
2. OG	Nord/West	10	85,89 m ²	175,00 €	5,28 m ²
2. OG	Nord/Ost	11	97,20 m ²	180,00 €	5,34 m ²
2. OG	Süd/Ost	12	98,27 m ²	200,00 €	7,56 m ²
Staffel.	Süd/West/Nord	13	109,21 m ²	200,00 €	7,64 m ²
Staffel.	Süd/Ost/Nord	14	106,69 m ²	200,00 €	7,56 m ²

Geschätzte Planzahlen für die Eigentümergemeinschaft Erich-Weinert-Straße 17

	Planzahlen
Wasser/Abwasser	3.000,00 €
Heizkosten	10.000,00 €
Aufzugskosten	2.000,00 €
Gebäudeversicherung	900,00 €
Haftpflichtversicherung	200,00 €
Gartenpflege einschl. Winterdienst	1.200,00 €
Energie	1.000,00 €
Müllabfuhr	1.000,00 €
Kabelanschluss	400,00 €
Hausreinigung	750,00 €
Hauswart	600,00 €
lfd. Instandhaltung	500,00 €
Instandhaltungsrücklage (0,30 €/m ²)	4.680,00 €
Kontoführungsgebühren	100,00 €
Verwaltergebühr	4.200,00 €
	gesamt: 30.530,00 €
	Hausgeld pro m ² -Wfl. gerundet ca. 2,00 €

Änderungen vorbehalten